

オーナーチェンジ物件

一棟収益アパート

物件名

アーバンプレイス中野XIIA 10世帯

価格 14,130

(税込)
万円

月 額 (共益費込)
年 収
想定利回り

589,000円
7,068,000円
5.00%



2024年
世界乗降者数
ランキング1位

ビクターミナル新宿駅に1駅4分
中央線にて

東京メトロ東西線「中野」駅徒歩12分

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩4分 駅近

■ 物件概要 ■

■所在地: 東京都杉並区高円寺南一丁目498番12、及び同番1
(住居表示: 杉並区高円寺南1-27-8)

■土地面積: 77.73㎡ (23.51坪) 本地
15.74㎡ (4.76坪) 私道部分

■土地権利: 所有権

■地 目: 宅地

■用途地域: 第1種中高層住居専用地域

■その他: 第2種高度地区、準防火地域、最低敷地面積60㎡

■建 物: 木造合金メッキ鋼板葺2階建共同住宅
延べ面積113.27㎡ (34.26坪)

■建築確認: 第JAC-H15-10-0322号

■検査済証: 第JAC-H15-51-0322号

■建ぺい率: 70%

■容 積 率: 160%

■道 路: 西側 約2.6m 公道に11.79m 接道 角切2m
南側 約3.3m 公道に4.21m 接道

住居表示 杉並区高円寺南1-27-8

★★★中野駅周辺の魅力★★★

●学生及び若年サラリーマン層

○3大学

早稲田大学・明治大学・平成医科大学

○オフィスビル2棟建設 10階及び21階ビル

(セントラルパーク・サウス&イースト)

○3つの大型商店街

サンロード・中野ブロードウェイ・中野南口駅前商店街

●再開発予定

○中野駅ビル化 (タワーマンションと商業施設)

○新改札建築予定

○中野サンプラザ跡地 建替え計画

○国町西地区・国町東地区 (タワーマンションと商業施設)

物件

メトロ丸ノ内線「新中野駅」

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺駅」



中野駅周辺再開発の魅力

家 賃 (※共益費含む)

1 階

101 56,000円 102 54,000円 103 54,000円 105 53,000円

106 56,000円

2 階 (ロフト付き)

201 62,000円 202 62,000円 203 64,000円 205 64,000円

206 64,000円

①インターホンオートロック ②エアコン ③ガスキッチン ○照明器具 ○カーテン
レール ○ピクチャーレール ④ウォシュレットトイレ (衛生的で女性に人気があります)
⑤アサバス (あし湯機能付) ⑥浴室乾燥機付き ○室内洗濯機置場 ⑦網入りペア
ガラス ○地上波デジタル放送、40Mインターネット無料 ⑧2階ロフト付き



①インターホンオートロック

②エアコン

③ガスキッチン

④ウォシュレットトイレ

⑧2階ロフトへの移動式

ロフト部分

⑤浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)

⑥浴室乾燥機

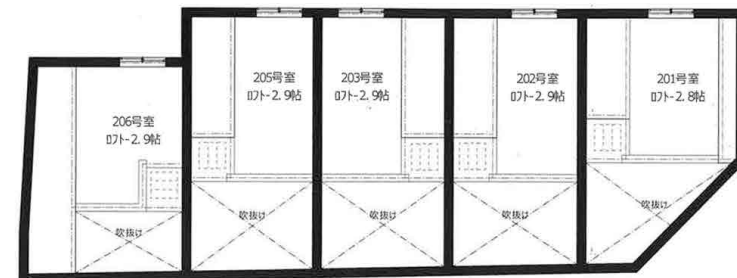
リモコン (乾燥・除湿・暖房・換気)

⑤アサバス (あし湯)



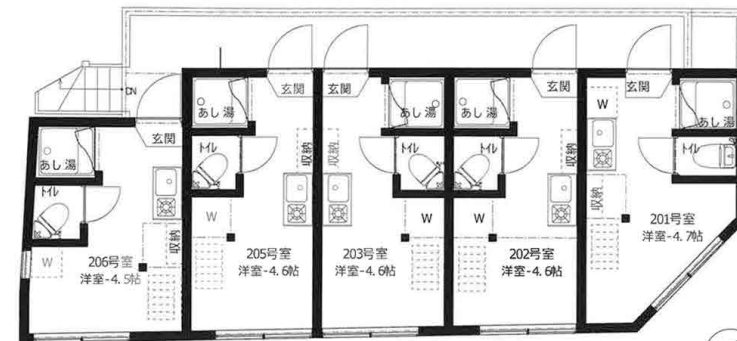
★2面共公道

★10世帯の為、事業規模となり
「青色申告」が利用可



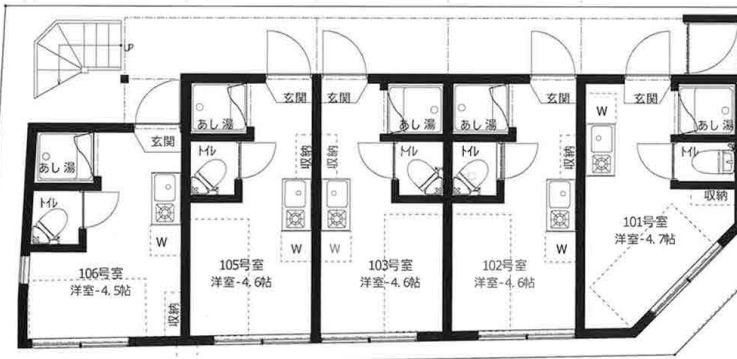
2階ロフト平面図

・準耐火構造



2階平面図

・検査済証付



1階平面図

※図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。