オーナーチェンジ物件
売アパート

物件名
アーバンプレイス東高円寺A　8世帯

価格 10，600 (税込) 万円

月　額 (共益費込み)　442，000円
年　収　5，304，000円
現況利回り　**5.00**%
現在満室稼動中

Ⓜ 東京メトロ丸ノ内線
「新高円寺」駅徒歩 5 分
「東高円寺」駅徒歩 7 分

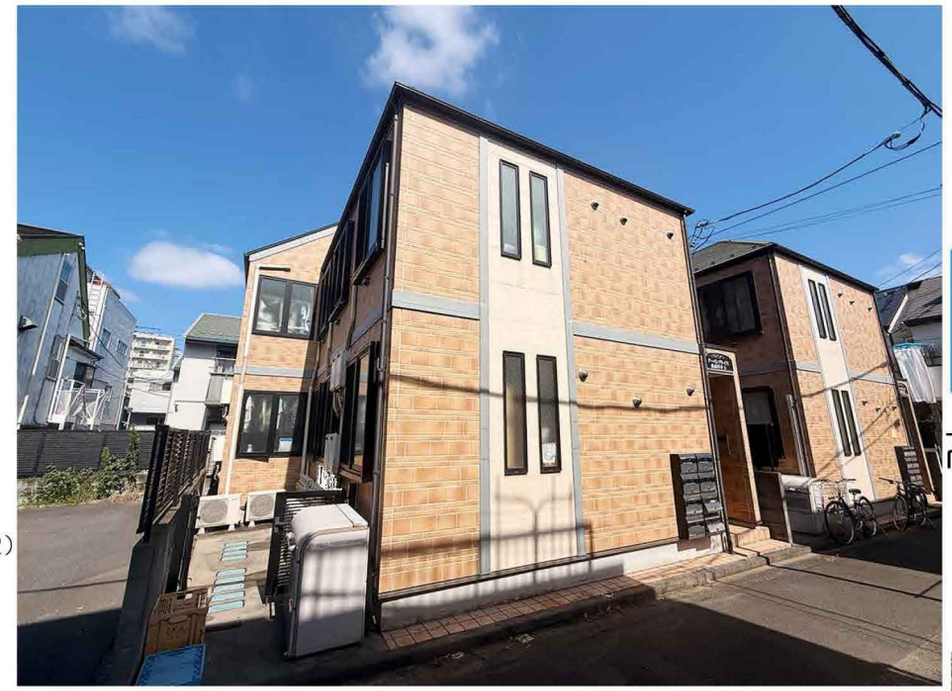
JB JR中央線 総武線 「高円寺」駅へ 徒歩 14分



2024年 世界乗降者数 ランキング1位

ビックターミナル **新宿駅に2駅6分**

※上記は平日、JR中央線快速を利用した場合です、土日は高円寺駅に停車致しません。









■ 物 件 概 要 ■

■所在地：東京都杉並区高円寺南二丁目３５０番２、及び同番１０、５の一部
（住居表示　杉並区高円寺南２－３－２）
■権利：所有権
■地目：宅地
■土地：本地７５.３５㎡（２２.７９坪）有効宅地面積　私道持分２７．８６㎡
■道路：南東側約３．３m私道に８.１３m接道
■建物：木造合金メッキ鋼板葺2階建共同住宅　８４．２２㎡（２５.４７坪）
■築年月：平成２２年１月登記
■建築確認番号：平成２１年　８月　６日 第ERI09021325号
■検査済証番号：平成２１年１２月２４日 第ERI09021325号
■公法制限：第２種中高層住居専用地域、商業地域、準防火地域、防火地域、２種高度地区、３種高度地区、最低敷地面積６０㎡
建ぺい率６０%、８０%、容積率１６０%、２４０%



現況賃料(※共益費込み)

１　階
101　52，000円　102　50，000円　103　50，000円
105　52，000円

２　階　※ロフト付き
201　60，000円　202　60，000円　203　60，000円
205　58，000円

設備　○インターホンオートロック　○エアコン　○ガスキッチン　○照明器具　○カーテンレール　○ピクチャーレール　○ウォシュレットトイレ　○洗濯機置場（室内）○ユニットシャワー　○網入りペアガラス　○２階ロフト付き

高円寺のここがおススメポイント

・高円寺駅南北に広がる商店街の多さ
○大場通り商和会　○高円寺庚申通り商店街　○高円寺あづま通り商店会　○高円寺北中通り商栄会　○高円寺中通商栄会　○高円寺銀座商店会　○高円寺駅西商店会　○高円寺パル商店街　○高円寺ルック商店街

・６６年続く、伝統、東京高円寺阿波踊り



・純情商店街（北口）

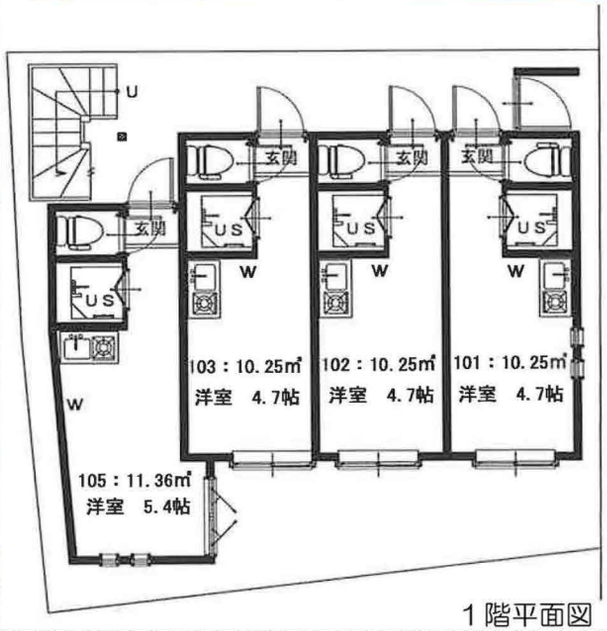


・高円寺パル商店街（南口）

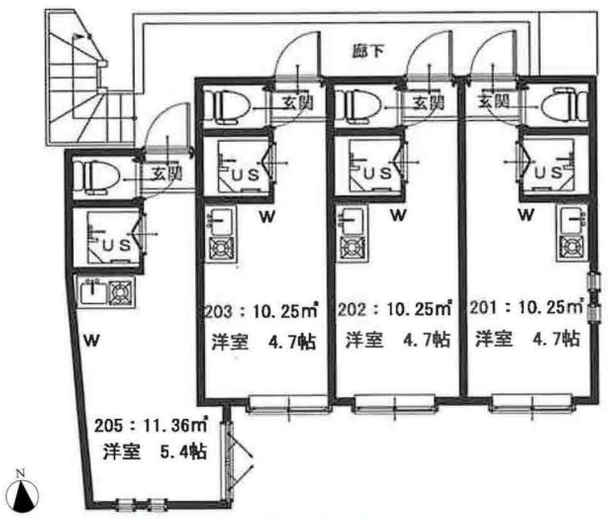


・東京高円寺阿波踊り

検査済証有　**準耐火構造**



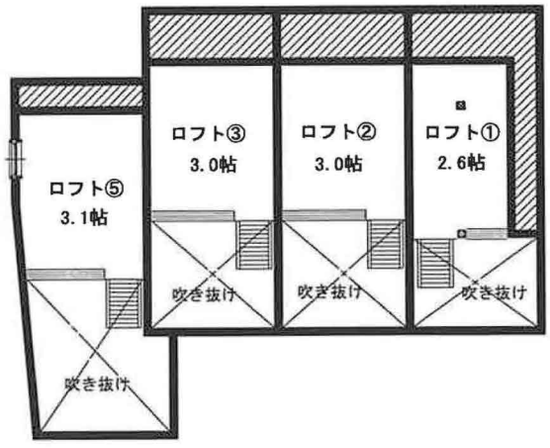
１階平面図



★閑静な住宅街

２階平面図

※図面と現況が異なる場合、図面を優先いたします。



２階ロフト平面図